

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проектные и изыскательские работы по объекту:

«Рекультивация объекта захоронения отходов «Каменка», расположенного по адресу: Костромская область, Нерехтский район, урочище Каменка» в целях организации работ по ликвидации накопленного вреда окружающей среде на объекте накопленного вреда»

(наименование объекта в соответствии с Программой, Решением о финансировании и т.д.)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
I. Общие данные		
1	Основание для проектирования объекта	Решение Нерехтского районного суда Костромской области от 21.12.2023 по гражданскому делу №2-174/2023 Постановление Администрации Муниципального района город Нерехта и Нерехтский район Костромской области от 29.07.2024 №649 Постановление Администрации Воскресенского сельского поселения муниципального района город Нерехта и Нерехтский район от 16.08.2024 №27
2	Застройщик (технический заказчик)	Муниципальное бюджетное учреждение «СТРОЙ-СЕРВИС» Адрес местонахождения: 157800, Костромская обл., г. Нерехта, ул. Победы д. 1 Юридический адрес (почтовый адрес): 157800, Костромская обл., г. Нерехта, ул. Победы д. 1 ИНН 4400003363 КПП 440001001
3	Инвестор (при наличии)	Нет
4	Проектная организация	ООО «КОМПЛЕКСПРОЕКТ»
5	Вид работ	Проведение инженерных изысканий и разработка проектно-сметной документации на проведение работ по рекультивации объекта размещения отходов
6	Источник финансирования	Местный бюджет
7	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Предоставляются Заказчиком в течение 30 дней, со дня получения планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения.
8	Требования к выделению этапов строительства объекта	Не предусматривается
9	Срок проектирования	Работы выполняются со дня заключения контракта и по 30.06.2026 г. включительно Срок окончания выполнения работ указан с учетом времени, необходимого для прохождения

		<p>– Государственной экологической экспертизы проекта в Федеральной службе по надзору в сфере природопользования,</p> <p>- Государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства</p>
10	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта	<p>Земельные участки, подлежащие рекультивации с кадастровыми номерами:</p> <p>– 44:13:102905:13 (40 016 кв.м.);</p> <p>Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.</p> <p>Разрешенное использование: полигон ТБО</p> <p>1) Участок местности с южной стороны: -257880.8347 1194430.1805 (точка А) - 257877.183 1194450.0338 (Б) -257874.9029 1194446.2681 (31) - 257862.0531 1194432.9305 (32) -257849.316 1194424.3935 (33)</p> <p>2) Участок местности с восточной стороны: -258076.4747 1194625.5768 (В) -258049.4497 1194628.8536 (9) -258023.1024 1194629.54 (10)</p> <p>-257991.7079 1194630.6716 (11) -257978.6858 1194629.939 (12) - 257956.13 1194628.0794 (13) -257950.1901 1194629.6239 (14) -257946.6103 1194625.3532 (15) -257934.8096 1194637.5625 (16) -257925.336 1194624.9567 (17) -257915.2538 1194615.9368 (18) -257907.7504 1194616.9551 (19) -257882.0937 1194608.649 (20) -257869.4468 1194600.5701 (21) - 257856.7369 1194596.9443 (22) -257849.3625 1194591.6194 (23) -257846.0436 1194581.227 (Г).</p> <p>Общий объем размещенных отходов и фактическая площадь, занимаемая отходами, уточняется проектной документацией на основании материалов инженерных изысканий и данных, предоставляемых Заказчиком.</p> <p>Направление рекультивации (в соответствии с ГОСТ Р 59060-2020 Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации (утв. и введен в действие Приказом</p>

		<p>Росстандарта от 30.09.2020 № 712-ст)) – санитарно-гигиеническое.</p> <p>Вид рекультивации – природооханный, санитарно-гигиенический.</p> <p>Использование земельного участка в Полигона твердых бытовых (коммунальных) отходов прекращено с 2024г.</p> <p>Класс опасности отходов - определить Проектом рекультивации земель.</p> <p>Уровень залегания грунтовых вод - определить Проектом рекультивации земель.</p> <p>Проектирование осуществляется в соответствии с фактическим объемом и фактической площадью свалки.</p>
11	Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	
11.1	Назначение	Коды объекта в соответствии с классификатором объектов капитального строительства: - 39.00.22.000 «Услуги по рекультивации прочие»
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит.
11.3	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	Определяется после выполнения инженерных изысканий на основании действующих нормативных документов.
11.4	Принадлежность к опасным производственным объектам	В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" и Статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектируемые объекты не принадлежат к опасным производственным объектам.
11.5	Пожарная и взрывопожарная опасность	Определить проектом
11.6	Наличие помещений с постоянным пребыванием	Нет.
11.7	Уровень ответственности	В соответствии с ФЗ №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 2 июля 2013 года) проектируемые сооружения относятся к нормальному уровню ответственности.
12	Требования о необходимости	Необходимость отсутствует.

	соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	
13	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	<p>Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям технических регламентов, сводов правил, строительным, санитарным, пожарным и антитеррористическим нормам и иным нормативно-правовым актам Российской Федерации.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»; - Кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон №7 от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» - Федеральный закон РФ «Об экологической экспертизе» от 23.11.95. № 174-ФЗ; - Федеральный закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ; - Федеральный закон РФ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ; - Федеральный закон РФ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 № 89-ФЗ; - Федеральный закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1; - «Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утверждена Министерством Строительства Российской Федерации 05.11.1995 г.; - Постановление правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»; - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»;

		<p>-СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>-СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;</p> <p>-СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>-СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;</p> <p>-СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;</p> <p>- ГОСТ 25584-2023 «Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации»;</p> <p>- ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»;</p> <p>- ГОСТ 30772-2001 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения»;</p> <p>- СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";</p> <p>- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"</p> <p>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>- СП 320.1325800.2017 Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация (с Изменением N 1)-ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>-иной нормативной документацией, действующей на территории Российской Федерации.</p> <p>Проектную документацию в части оценки воздействия на окружающую среду выполнить с учётом требований:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Федерального закона от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»; 2. Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 3. Федерального закона от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; 4. Федерального закона РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1; 5. Постановление Правительства РФ от 28.11.2024 N 1644 "О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду" (вместе с "Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду") <p>Иных нормативных документов в области охраны окружающей среды.</p>
--	--	--

14	<p>Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации</p>	<p>Исполнитель разрабатывает и согласовывает с Заказчиком программу работ изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> -инженерно-геодезических; -инженерно-геологических, при необходимости инженерно-гидрогеологических работ; -инженерно-гидрометеорологических; -инженерно-экологических -археологических (при необходимости). <p>Организовывает и координирует работу по выполнению:</p> <ul style="list-style-type: none"> -<u>инженерно-геодезических изысканий</u>, выполняемых в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» с выполнением топографической съемки на площади не менее 5,0 га (объем уточнить при составлении программы работ) в масштабе М 1:500 с согласованиями подземных коммуникаций; -<u>инженерно-геологических изысканий</u> в соответствии с требованиями - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». Глубину бурения и количество скважин уточнить в соответствии с СП 11-105-97. При необходимости выполнить определение коррозионной активности грунтов, наличие блуждающих токов. <p>При проведении полевых исследований грунтов выполнить статическое зондирование в соответствии с нормативами (при необходимости).</p> <p>Отбор проб грунта ненарушенной и нарушенной структуры необходимо производить согласно ГОСТ 12071-2014;</p> <p>Химический анализ воды необходимо выполнить в соответствии с ГОСТ 33045-2014</p> <p>Определить уровень грунтовых вод (УГВ) и направление их потока;</p> <p>Материалы, полученные в процессе инженерных изысканий, должны содержать количество информации достаточное для выполнения оценки воздействия на окружающую среду и разработки мероприятий по ликвидации полигона ТБО.</p> <p>Выполнить опытно-фильтрационные работы (наливы или откачки).</p> <ul style="list-style-type: none"> -<u>инженерно-гидрометеорологических изысканий</u> в соответствии с требованиями - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик». <p>На основе данных климатических наблюдений на ближайших метеостанциях составить климатическую характеристику участка работ.</p>
----	--	---

		<p><u>-инженерно-экологических изысканий</u> в соответствии с требованиями - СП47.13330.2016, СП 11-102-97, СП 502.1325800.2021.</p> <p>Информация, полученная в результате инженерно-экологических изысканий, должна быть достаточной для получения экологической характеристики объекта и прогнозной оценки ожидаемого воздействия на окружающую среду, для выбора методики рекультивации, а также разработки мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>Объем изысканий уточнить при составлении программы изысканий.</p> <p>Изыскания выполнить в объемах достаточных для разработки проектных решений.</p> <p>Составляются технические отчеты по каждому виду изысканий с приложением графических материалов, фотоматериалов, свидетельств, допусков, лицензий, полученных заключений и разрешений.</p> <p>Состав и содержание технических отчетов о комплексных инженерных изысканиях должны соответствовать требованиям - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97, СП 11-105-97, СП 11-102-97, СП 11-103-97.</p>
15	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства	Определяется по результатам проектирования
16	Сведения об источниках финансирования строительства объекта	Местный бюджет – 100%
II. Требования к проектным решениям		
17	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	<p>Раздел проекта «Схема планировочной организации земельного участка» выполнить согласно Положению о составе разделов проектной и рабочей документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.</p> <p>Объемно-планировочные и конструктивные решения должны предусматривать изменение геометрии свалочного тела; выбор оптимальной геометрии формы свалочного тела, выполненные с учетом результатов расчетов его механической устойчивости.</p> <p>В проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству территории.</p> <p>Организацию проектируемого рельефа выполнить с учетом прилегающей территории</p> <p>При проектировании уточнить границы работ по рекультивации.</p> <p>Проектные решения предварительно согласовать с Заказчиком.</p> <p>В составе проекта предусмотреть инвентаризацию существующего объема скопившихся отходов, при</p>

		<p>необходимости уборку отходов с прилегающей к полигону территории.</p> <p>При выявлении отходов за пределами земельного участка, подлежащего рекультивации, предусмотреть перемещении отходов на тело полигона. Либо, при невозможности сформировать свалочное тело в пределах земельного участка с учетом нормативных требований, рассмотреть присоединение/выделение дополнительного земельного участка.</p>
18	Требования к проекту полосы отвода	Не требуется.
19	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	Не требуется.
20	Требования к технологическим решениям	<p>Проектирование выполнить на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».</p> <p>На основании материалов проводимых инженерных изысканий сформировать свалочное тело полигона в соответствии с нормативными требованиями. При необходимости выделения дополнительного участка для реализации рекультивации сообщить Заказчику, с представлением координат точек необходимого участка, а так же:</p> <ul style="list-style-type: none"> -мероприятия по укреплению откосов объекта (уточняется проектом); -систему дегазации в границах объекта, при необходимости утилизацию свалочного газа, способ утилизации согласовать с заказчиком по результатам количественного расчета образования свалочного газа и его качественного состава; -расчет образования фильтрата в свалочном теле на период до окончания её стабилизации; -мероприятия по защите грунтовых вод от поступления фильтрата, при необходимости систему сбора и обезвреживания фильтрата, системы сбора фильтрата (размещение, количество и объем аккумулирующих и иных сборных емкостей, технологические решения по очистке фильтрата); -решения по отводу чистого поверхностного стока; -сооружение защитного экрана на поверхности объекта. <p>Мероприятия выполнить в соответствии с действующими нормативно - правовыми актами в области охраны окружающей природной среды</p>
21	Требования к конструктивным и объёмно-планировочным решениям	
21.1	Порядок выбора и применения	Разработать оптимальное функционально-технологическое, конструктивное и инженерно-

	материалов, изделий, конструкций оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):	<p>техническое решение. При разработке оптимального функционально-технологического, конструктивного и инженерно-технического решения рассмотреть не менее 3-х альтернативных вариантов по ликвидации накопленного вреда окружающей среде.</p> <p>Результаты рассмотрения альтернативных вариантов должны содержать эколого-экономическую оценку каждого предлагаемого альтернативного варианта в объеме достаточном для выработки экологически и экономически обоснованного технологического решения, направленного на снижение воздействия на окружающую среду.</p> <p>До передачи на государственную экологическую экспертизу обеспечить согласование с Заказчиком выбранного метода ликвидации (рекультивации). При проработке метода ликвидации (рекультивации) объекта необходимо руководствоваться в первую очередь наилучшими доступными технологиями, а также эколого-экономическими показателями.</p>
21.2	Требования к строительным конструкциям	Определить проектом
21.3	Требования к фундаментам	Определить проектом
21.4	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу	Определить проектом
21.5	Требования к наружным стенам	Определить проектом
21.6	Требования к внутренним стенам и перегородкам	Определить проектом
21.7	Требования к перекрытиям	Определить проектом
21.8	Требования к колоннам, ригелям	Определить проектом
21.9	Требования к лестницам	Определить проектом
21.10	Требования к полам	Определить проектом
21.11	Требования к кровле	Определить проектом
21.12	Требования к витражам, окнам	Определить проектом
21.13	Требования к дверям	Определить проектом
21.14	Требования к внутренней отделке	Определить проектом
21.15	Требования к наружной отделке	Определить проектом
		Допустимо изменение конструкций, материалов и изделий указанных в п.21.1-21.15 при согласовании с заказчиком.
22	Требования к технологическим и конструктивным	Не требуется

	решениям линейного объекта	
23	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта	Не требуется
24	Требования к инженерно-техническим решениям	
24.1	Требования к основному технологическому оборудованию	Принять в соответствии с требованиями технических условий, строительных, санитарных норм и правил, и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации; в проекте использовать оборудование отечественного производства, в случае необходимости применения импортного оборудования - согласовать с Заказчиком; обосновать выбор оборудования на основании технико-экономического сравнения вариантов.
24.1.1	Отопление	Разработать на основании технических условий и в соответствии с действующей нормативной документацией.
24.1.2	Вентиляция	Разработать на основании технических условий и в соответствии с действующей нормативной документацией.
24.1.3	Водопровод	Разработать на основании технических условий и в соответствии с действующей нормативной документацией.
24.1.4	Канализация	Разработать на основании технических условий и в соответствии с действующей нормативной документацией.
24.1.5	Электроснабжение	Разработать на основании технических условий и в соответствии с действующей нормативной документацией.
24.1.6	Телефонизация	Разработать на основании технических условий и в соответствии с действующей нормативной документацией.
24.1.7	Радиофикация:	Разработать на основании технических условий и в соответствии с действующей нормативной документацией.
24.1.8	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"	Разработать на основании технических условий и в соответствии с действующей нормативной документацией.
24.1.9	Телевидение	Не требуется
24.1.10	Газификация	Разработать на основании технических условий и в соответствии с действующей нормативной документацией.
24.1.11	Автоматизация и диспетчеризация	Разработать на основании технических условий и в соответствии с действующей нормативной документацией.
24.1.12	Иные сети инженерно-технического обеспечения:	Предусмотреть систему видеонаблюдения за объектом количество камер видеонаблюдения принять по проекту
24.2	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения	

24.2.1	Водоснабжение	Разработать на основании технических условий и в соответствии с действующей нормативной документацией.
24.2.2	Водоотведение	Разработать на основании технических условий и в соответствии с действующей нормативной документацией.
24.2.3	Теплоснабжение	Не требуется.
24.2.4	Электроснабжение	Разработать на основании технических условий и в соответствии с действующей нормативной документацией
24.2.5	Телефонизация	Разработать на основании технических условий и в соответствии с действующей нормативной документацией
24.2.6	Радиофикация	
24.2.7	Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"	
24.2.8	Телевидение	Не требуется.
24.2.9	Газоснабжение	Разработать на основании технических условий и в соответствии с действующей нормативной документацией
25	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Раздел разработать с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
26	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Раздел разработать с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
27	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	Максимально использовать энергосберегающие технологии, в т. ч. - применение энергоэффективных источников света для освещения помещений и прилегающих территорий. Раздел разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
28	Требования по обеспечению доступности сооружений для маломобильных групп населения	Не требуется
29	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	Разработать в соответствии с действующей нормативной документацией при необходимости
30	Требования к соблюдению	Разработать проект оценки воздействия на окружающую среду в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 N 1644 "О порядке проведения оценки

	<p>безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду</p>	<p>воздействия на окружающую среду" (вместе с "Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду"). Обеспечить соответствие принятых технических решений и мероприятий согласно требованиям нормативных документов: Федеральный закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 52-ФЗ; Федеральный закон РФ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 № 89-ФЗ; Федеральный закон РФ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ; Федеральный закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1; Федеральный закон РФ «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы». Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ; Федеральный закон «об экологической экспертизе» от 23.11.95 № 174-ФЗ.</p>
31	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Принятые проектные решения должны обеспечивать доступность и безопасность объектов для осуществления всех видов осмотров, технического обслуживания и ремонтов.
32	Требования к проекту организации строительства объекта	Раздел разработать с учетом требований Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
33	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных	Определить проектом

	сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	
34	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта	Определить проектом
35	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	Проектные решения по рекультивации разработать в соответствии с СП 320.1325800.2017 (с изменениями 16.03.2022)
36	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	В соответствии с указанием Заказчика.
37	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	Необходимость отсутствует.
III. Иные требования к проектированию		
38	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проектную документацию разработать в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 2. Разработка раздела «Оценка воздействия на окружающую среду». Направление рекультивации определить по результатам инженерных изысканий и согласовать с Заказчиком. 3. Сопровождение общественных обсуждений проекта по плану, предусмотренному пунктами 16–48 Постановления Правительства РФ от 28.11.2024 N 1644 "О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду" (вместе с "Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду")

		<p>4. Получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы проекта</p> <p>5. Получение положительного заключения Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая достоверность определения сметной стоимости</p> <p>6. Разработка рабочей документации.</p> <p>7. Разработка проекта санитарно-защитной зоны с оценкой риска для здоровья человека и получением экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны, а также решения об установлении санитарно-защитной зоны.</p>
39	Требования к подготовке сметной документации	<p>1. Сметная документация разрабатывается в соответствии с Методикой, утвержденной Приказом Минстроя России от 4 августа 2020г. № 421/пр, Приказом Минстроя № 557/пр от 07.07.2022, вступившим в силу 10.09.2022 и с применением иных действующих нормативных документов для определения сметной стоимости.</p> <p>2. Сметную документацию выполнить ресурсно-индексным методом в уровне цен действующем на момент передачи документации заказчику.</p> <p>3. Сметной документацией предусмотреть все необходимые затраты, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по вырубке и компенсационной стоимости зеленых насаждений; - на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения; - затраты на утилизацию грунта и размещение строительного мусора на полигонах; - на пусконаладочные работы; - затраты на выполнение исследований грунта рекультивированной части полигона, с целью подтверждения, что все отходы и ими вызванные остатки загрязнения удалены - на перекладку инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства зданий и сооружений, восстановление дорожного покрытия и благоустройства нарушенного в процессе строительства; - непредвиденные расходы; - проектно-изыскательские работы; - налог на добавленную стоимость; - строительство временных зданий и сооружений; - на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения; - строительный контроль и авторский надзор. <p>4. При отсутствии сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с</p>

		<p>формой, приведенной в Приложении №1 к «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» и подписываются застройщиком или техническим заказчиком (Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр).</p> <p>5. Локальные сметные расчёты составить на отдельные виды работ и затрат на основе реальных объёмов, определившихся при разработке документации.</p> <p>6. Разработать ведомость объёмов работ.</p>
40	Требования к разработке специальных технических условий	Не устанавливаются
41	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	Не устанавливаются
42	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов	Не устанавливаются
43	Требования о применении технологий информационного моделирования	Не требуется
44	Требование о применении экономически эффективной проектной документации	Не применяется

	повторного использования	
45	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объём проектных работ	<p>1) Объем и массу размещенных на объекте отходов за период эксплуатации объекта необходимо определить при выполнении проектно-изыскательских работ.</p> <p>2) Разработать оптимальное функционально-технологическое, конструктивное и инженерно-техническое решение. При разработке оптимального функционально-технологического, конструктивного и инженерно-технического решения рассмотреть не менее 3-х альтернативных вариантов по ликвидации накопленного вреда окружающей среде. При рассмотрении альтернативных вариантов рассмотреть вариант с сепарацией свалочных масс с получением грунта-рекультиванта и обратной засыпкой грунта-рекультиванта.</p> <p>Результаты рассмотрения альтернативных вариантов должны содержать эколого-экономическую оценку каждого предлагаемого альтернативного варианта в объеме достаточном для выработки экологически и экономически обоснованного технологического решения, направленного на снижение воздействия на окружающую среду.</p> <p>До передачи на государственную экологическую экспертизу обеспечить согласование с Заказчиком выбранного метода ликвидации (рекультивации). При проработке метода ликвидации (рекультивации) объекта необходимо руководствоваться в первую очередь наилучшими доступными технологиями, а также эколого-экономическими показателями.</p> <p>3) состав проектной документации определяется по результатам II этапа.</p> <p>- В случае несоответствия объекта хотя бы одному из критериев, на основании которых территории, расположенные на них объекты капитального строительства могут быть отнесены к объектам накопленного вреда окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2023 № 2335, после согласования с Заказчиком проектную документацию разработать с учётом требований постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>- При соответствии объекта всем критериям, на основании которых территории, расположенные на них объекты капитального строительства могут быть отнесены к объектам накопленного вреда окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2023 № 2335, проектную документацию разработать с учётом требований постановления Правительства РФ от 27 декабря 2023 г. №2323 «Об утверждении правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде».</p>

	<p>4) По результатам инженерных изысканий отчёты оформляются в отдельные тома по видам изысканий; Документация выполняется, комплектуется, шифруется и оформляется в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020. Результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчётной документации согласно СП 47.13330.2016 и представляются Заказчику на бумажном носителе в 6-ти экземплярах и на электронном носителе (USB-flash или CD-диск) в 2-х экземплярах (в форматах текстовых и графических файлов .pdf, .jpg, .jpeg, .gif, .tiff); Проектная документация представляется Заказчику на бумажном носителе в 6-ти экземплярах и на электронном носителе (USB-flash или CD-диск) в 2 экземплярах, (в форматах текстовых и графических файлов .pdf, .jpg, .jpeg, .gif, .tiff).</p>
--	--

Утверждаю:
Директор МБУ «Строй-Сервис»

Согласовано:
Директор ООО «КОМПЛЕКСПРОЕКТ»

_____ Н.С. Колесников

_____ И.В. Носов